

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице директора Карпушева Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, и акционерное общество «Тамбовская областная сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице исполнительного директора Костюченко Александра Евгеньевича, действующего на основании доверенности № 66 от 17.07.2019 г., вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Основные понятия и термины, используемые в настоящем договоре

База данных расчетов за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) – информационная система, содержащая данные о значениях первичных параметров, необходимых для проведения расчетов сумм, предъявляемых к оплате за потребленную услугу, данные для расчета предоставляемых мер социальной поддержки, данные об оплате потребленных услуг. В состав базы данных расчетов за ЖКУ входят автоматизированные рабочие места, предназначенные для доступа к централизованному хранилищу информации.

Автоматизированное рабочее место (АРМ) – совокупность программно-аппаратных средств Агента, предназначенных для предоставления Принципалу доступа к базе данных расчетов за ЖКУ с целью просмотра и модификации (редактирования) данных, получения оперативных данных путем формирования соответствующих отчетов.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Агент обязуется по поручению Принципала от своего имени, но за счет Принципала совершать следующие юридические и фактические действия:

1.1.1. начисление (на основании полученных от Принципала сведений), учет, перерасчет за предоставленные Принципалом потребителям – собственникам (нанимателям) жилых помещений, домовладений, указанных в Реестре домов (Приложение № 1) (далее по тексту – потребители) услуги по холодному водоснабжению и водоотведению (далее – Услуги) путем внесения необходимой информации самостоятельной строкой в платежные документы по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги (единый платежный документ).

1.1.2. начисление, перерасчет, учет пени за несвоевременную и (или) неполную оплату и (или) неоплату Услуг, предоставленных Принципалом потребителям. Начисление пени осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.1.3. формирование (оформление) и выпуск (печать) документов, связанных с начислением платежей по Услугам, оказываемым Принципалом потребителям.

1.1.4. осуществлять информационное взаимодействие с органами социальной защиты населения и размещать в единых платежных документах информацию о сумме предоставленных льгот отдельным категориям граждан в разрезе соответствующих видов коммунальных услуг.

1.1.5. предоставить доступ к базе данных расчетов за ЖКУ в режимах просмотра и редактирования информации согласно приложению № 6 в отношении сведений, относящихся к расчетам за коммунальные услуги.

Стороны пришли к соглашению, что доступ к информации, содержащейся в базе данных расчетов за ЖКУ Агента, предоставляется Принципалу в отношении потребителей, проживающих на территории города Кирсанова и Кирсановского района Тамбовской области, по которым Агент осуществляет расчет платы за коммунальные услуги, оказываемые Принципалом.

1.1.6. Принципал обязуется использовать предоставляемое программное обеспечение, а также производить своевременную оплату в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

1.1.7. Прием платежей от физических лиц за предоставленные Принципалом Услуги в кассах Агента согласно приложению № 8.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Принципал обязуется:

2.1.1. Предоставить в адрес Агента на бумажном и электронном носителе реестр домов (домовладений), собственники помещений в которых приняли решение о заключении от своего имени договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению непосредственно с Принципалом по форме Приложения № 1 к настоящему Договору и реестр лицевого счетов потребителей Принципала по форме Приложения № 1.1. к настоящему Договору.

2.1.2. ежемесячно в срок до 10.00 ч. 26 числа текущего месяца по форме приложения № 7 предоставлять на электронный адрес Агента, указанный в пункте 9.1. договора, показания индивидуальных и общедомовых приборов учета, необходимых для проведения расчета и перерасчета платы за коммунальные услуги в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.3. Еженедельно, последний раз не позднее 25 числа каждого месяца, при изменении сведений об индивидуальных и общедомовых приборах учета, о количестве проживающих человек, площади (м²) и нормативе потребления сообщать Агенту и актуализировать указанную информацию в базе данных расчетов за ЖКУ.

2.1.4. Информировать Агента в письменной форме об изменении стоимости и перечня оказываемых потребителям Услуг в срок не позднее следующего рабочего дня с момента принятия и оформления соответствующего решения. Одновременно Принципал представляет Агенту копии документов об установленных тарифах на оказываемые Принципалом Услуги; сведения, необходимые для проведения перерасчетов размера платы за предоставленные Услуги.

В случае изменений указанных выше сведений Принципал предоставляет Агенту соответствующую информацию не позднее 25 числа текущего месяца либо не позднее 3-х дней с момента получения соответствующего запроса Агента.

2.1.5. Производить оплату вознаграждения за совершаемые Агентом в рамках настоящего Договора юридические и фактические действия в соответствии с размерами, сроками и порядком, указанным в разделе 3 настоящего Договора.

2.1.6. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента запроса оказывать Агенту содействие в исполнении настоящего договора, в случае необходимости своевременно предоставлять разъяснения должностных лиц Принципала по вопросам, связанным с исполнением договора, а также копии необходимых документов.

2.1.7. Ежедневно предоставлять в адрес Агента отчет о поступивших денежных средствах потребителей на расчетный счет или в кассу Принципала в разрезе лицевых счетов, периодов оплаты и услуг.

2.1.8. Самостоятельно осуществлять прием потребителей по вопросам начислений, оплаты, осуществления перерасчетов, разъяснения норм действующего законодательства, для приема заявлений, жалоб.

2.1.9. Организовать внутренний режим функционирования установленных на территории Принципала автоматизированных рабочих мест таким образом, чтобы исключить возможность использования лицами, не прошедшими обучение у Агента.

2.1.10. Не позднее двух рабочих дней со дня получения результата обработки загруженного шаблона в ГИС ЖКХ передавать Агенту результат загрузки в формате XLS для исправления ошибок, загрузки в базу данных расчетов за жилищно-коммунальные услуги.

Не передавать третьим лицам предоставляемое Агентом программное обеспечение, соблюдать инструкции Агента по безопасности и использованию, включая меры по обеспечению целостности программно-аппаратных средств.

Обеспечить своевременное проведение или надлежащую проверку установки и действенности антивирусной программы перед подключением АРМ.

2.2. Агент обязуется:

2.2.1. На основании данных, предоставляемых Принципалом, согласно пунктов 2.1.1. – 2.1.4. формировать в платежных документах за потребленные Услуги самостоятельной строкой сведения о размере платы за Услуги, предоставленные Принципалом потребителям.

2.2.2. Производить начисление и перерасчет платежей за потребленные потребителями Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора, нормами действующего законодательства и согласно стоимости, установленной Принципалом на основании договора с потребителями и представленной Агенту в порядке, предусмотренном пунктами 2.1.2. – 2.1.4. настоящего Договора.

2.2.3. В соответствии с нормами действующего законодательства производить перерасчет платы за Услуги в случае изменения данных о количестве проживающих, площади жилых и нежилых помещений, площади мест общего пользования, за предоставление Услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, или получения иных сведений, влияющих на размер платы за Услуги исключительно на основании письменного распоряжения Принципала. В случае предоставления Агенту Принципалом информации об изменении вышеперечисленных данных, противоречащей информации, предоставленной Управляющей организацией, осуществляющей управление МКД, Агент при исполнении настоящего Договора руководствуется информацией, предоставленной Управляющей организацией. В подобной ситуации Принципал самостоятельно решает вопрос с Управляющей организацией по устранению противоречий и выверке данных.

2.2.4. Осуществлять совместное использование с управляющими и ресурсоснабжающими

организациями платежно-расчетного документа на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В данном Договоре понятие «совместное использование» понимается и применяется Сторонами как возможность Принципала с дополнительными письменными и устными согласовательными процедурами размещать в единых платежных документах «строки/строку» начислений для получения Принципала платы от собственников, нанимателей и лиц, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов за Услуги, предоставленные Принципалом непосредственно потребителям, а также размещать иную информацию на оборотной стороне единого платежного документа, не запрещенную законодательством РФ и необходимую для расчета платы за коммунальные услуги, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 и иными действующими нормативными правовыми актами РФ.

2.2.5. Производить учет оплаты потребителями предоставленных Принципалом Услуг при обработке единых платежных документов.

2.2.6. По дополнительному требованию Принципала информировать потребителей об изменениях тарифов, а также при наличии свободного места на обороте квитанции, необходимого для размещения информационного блока, размещать другую важную информацию.

2.2.7. Совместно с Принципалом (по его требованию) производить сверку расчетов по платежам.

2.2.8. Совместно с Принципалом (при его письменном обращении) производить корректировку баз данных Агента.

2.2.9. По письменному запросу Принципала обеспечивать его информацией, необходимой для ведения приема потребителей по вопросам, связанным с перерасчетом платежей и ведения Принципалом судебных процессов по взысканию задолженности.

2.2.10. Предоставить Принципалу удаленный доступ к базе данных расчетов за ЖКУ на условиях Приложения № 7 к настоящему договору.

Провести обучение персонала Принципала, направленного на обучение по работе с использованием АРМ. Обучение производится по месту нахождения Агента.

2.2.11. Ежемесячно **до 5-го числа** месяца, следующего за расчетным, предоставлять Принципалу:

- ведомость начислений по потребителям по форме согласно Приложению № 2;
- ведомость по индивидуальным приборам учета по форме согласно Приложению № 3.

2.2.12. Ежемесячно, **до 10-00** часов последнего дня расчетного месяца предоставлять Принципалу возможность самостоятельного формирования в базе данных расчетов за ЖКУ информации, указанной в пункте 2.2.11. договора.

2.2.12. Ежемесячно **до 5 числа** месяца, следующего за расчетным предоставлять Принципалу информацию, необходимую для внесения в ГИС ЖКХ, в формате шаблонов XLS, в объеме, предусмотренном законодательством РФ.

2.2.13. Не позднее двух дней с момента получения результата обработки загруженного шаблона в ГИС ЖКХ от Принципала осуществить исправление ошибок, возникших в процессе загрузки, и направить исправленный шаблон в адрес Принципала.

2.2.14. Производить прием платежей от потребителей за счет Принципала на основании сформированных Агентом единых платежных документов с учетом задолженности за предыдущие расчетные периоды, в том числе с учетом положения п.2.1.5. настоящего договора, а также на основании иных платежных документов на оплату жилищных услуг, получателем платежей по которым является Принципал, содержащих штриховые коды, предусмотренные ГОСТ Р 56042-2014. В случае внесения потребителем платы в кассах Агента, а также в сервисе личного кабинета потребителя АО «ТОСК» (tk.tosk.tmb.ru), комиссия с потребителя (плательщика) не взимается.

При этом датой исполнения обязательства потребителей по оплате Услуг считается дата оплаты потребителем в кассу Агента или дата перевода денежных средств на расчетный счет или дата оплаты непосредственно Принципалу.

В случае внесения потребителем частичной оплаты, платеж потребителя распределяется пропорционально между всеми услугами в едином платежном документе потребителя, по которым имеется задолженность, если в момент оплаты потребитель не заявил иное.

2.3 Агент имеет право:

2.3.1. Для исполнения своих обязанностей за свой счет привлекать третьих лиц при обязательном соблюдении режима конфиденциальности.

2.3.2. Требовать от Принципала своевременного предоставления данных согласно пунктов 2.1.1. – 2.1.4., 2.1.6.-2.1.7.

2.3.3. По инициативе органов местного самоуправления, либо органов государственной власти размещать социально значимую информацию, используя для этого поле на обратной стороне платежных документов без дополнительного согласования с Принципалом.

2.3.4. Требовать от Принципала своевременного предоставления изменений, касающихся начисления платы за коммунальные услуги с учетом качества предоставленных услуг. Запрашивать у Принципала

дополнительные сведения и информацию, необходимую для исполнения настоящего договора.

2.3.5. В случае неоплаты Принципалом стоимости услуг по договору более чем за один месяц, Агент имеет право приостановить выполнение работ по настоящему договору.

2.3.6. Агент вправе при возникновении подозрений в нарушении безопасности в работе АРМ, либо выявлении признаков или фактов, затрагивающих безопасность функционирования базы данных расчетов за ЖКУ Агента в целом, а также возможности таких нарушений, немедленно приостановить работу Принципала в указанных АРМ и в течение трех часов с момента принятия указанного решения оповестить об этом представителя Принципала указанного в пункте 9.1. договора.

2.4. Обе Стороны обязуются:

2.4.1. Предоставлять друг другу информацию, необходимую для текущей совместной работы в рамках настоящего Договора.

2.4.2. Своевременно информировать друг друга о состоянии работы, связанной с начислением и оплатой потребителями потребленных Услуг, а также о совместно проводимых мероприятиях, направленных на ее улучшение.

2.4.3. В случае изменения адресов и/или банковских реквизитов каждая из Сторон обязана письменно уведомить другую сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты соответствующих изменений.

2.4.4. Стороны в процессе исполнения настоящего договора, в том числе использования АРМ обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, принципы и правила их обработки, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе принимать необходимые организационные и технические меры для защиты персональных данных физических лиц от неправомерного их использования или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, и иных неправомерных действий.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Вознаграждение Агента по настоящему договору составляет **6 (шесть)** процентов (без учета НДС) от суммы денежных средств, начисленных в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.

Ставка НДС применяется в соответствии со ст. 164 НК РФ в редакции, действующей в период исполнения обязательств по настоящему договору.

3.2. Оплата агентского вознаграждения производится путем удержания Агентом указанных в п. 3.1. настоящего Договора процентов из суммы поступивших платежей Потребителей за потребленные Услуги.

Агент сумму принятых от абонентов платежей за предоставленные Принципалом услуги перечисляет на банковский счет Принципала двумя платежами:

- часть в срок не позднее **20 числа** текущего месяца;
- оставшуюся часть – в срок не позднее **10-го числа** месяца следующего за отчетным.

3.3. Порядок оплаты АРМ:

Одно АРМ предоставляется бесплатно на весь период пользования.

Стоимость каждого дополнительного АРМ за один год пользования составляет 6000 рублей (без учета НДС).

Ставка НДС применяется в соответствии со ст.164 НК РФ в редакции, действующей в период исполнения обязательств.

Оплату предоставленных услуг по использованию дополнительных АРМ Принципал оплачивает Агенту на условиях предоплаты денежными средствами, перечисляемыми на расчетный счет Агента, до начала использования.

В случае досрочного расторжения настоящего договора, оплата, внесенная за использование АРМ, не возвращается.

3.4. Ежемесячно не позднее **15-го числа** месяца, следующего за отчетным, Агент формирует и направляет в адрес Принципала для согласования:

- Отчет о выполненных услугах по форме Приложения № 4 к настоящему Договору;
- Акт выполненных работ (оказанных услуг);
- Счет-фактуру.

3.5. Принципал в течение **5-ти** рабочих дней с момента получения вышеназванных документов обязан передать Агенту подписанные Акт выполненных работ и Отчет о проделанной работе или мотивированный отказ от их приемки.

В противном случае Акт выполненных работ и Отчет о выполненных услугах считаются принятыми Принципалом и согласованными.

3.6. В случае предоставления Принципалом мотивированного отказа от согласования Акта и Отчета в сроки, установленные п.3.4 настоящего Договора, Стороны обязуются предпринять достаточные меры для урегулирования сложившейся ситуации в досудебном порядке.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.2 настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления (не позднее одного рабочего дня с момент наступления соответствующих обстоятельств) известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

4.4. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.3 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

4.5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.2. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.2. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с условиями договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждая сторона обязуется возмещать убытки, нанесенные другой стороне при неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего Договора. Состав убытков определяется в соответствии со ст. 15 ГК РФ. Возмещение убытков не освобождает виновную сторону от оплаты неустойки, предусмотренной договором.

5.3. Стороны не несут ответственности по обязательствам друг друга перед третьими лицами.

5.4. Агент не несет ответственности за ошибки, допущенные при оформлении платежных документов (в т.ч. и по расчету суммы платежа), вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) Принципом обязательств, установленных пунктами 2.1.1. – 2.1.4., 2.1.6., 2.1.7. настоящего Договора.

5.5. Агент не несет ответственности за несвоевременное перечисление Принципом принятых денежных средств при нарушении Принципом установленного п. 2.4.3., настоящего Договора порядка уведомления об изменении своих реквизитов.

5.6. Агент несет ответственность за достоверность предоставленной отчетной документации, своевременность выпуска единых платежных документов, предоставление Принципом беспрепятственного доступа к базе данных расчетов в соответствии с условиями, указанными в Приложении №7.

5.7. Агент не несет ответственности за ущерб, возникший вследствие разглашения Принципом собственного пароля или его передачи неуполномоченным лицам, неквалифицированных действий представителей Принципа, затрагивающих функционирование аппаратных и программных средств АРМ.

5.8. Принципал несет материальную ответственность перед Агентом за реальный ущерб, нанесенный Агенту вследствие разглашения Принципом собственного пароля, его передачи третьим лицам, неквалифицированные действия представителей Принципа, затрагивающие функционирование аппаратных и программных средств АРМ, предоставления технологической и иной информации об используемом программном комплексе третьим лицам.

5.9. В случае неисполнения Принципом обязательств, предусмотренных п.3.3 договора, Агент вправе заблокировать доступ к дополнительным АРМ до момента поступления денежных средств на счет, указанный в договоре.

5.10. Стороны пришли к соглашению, что предварительная оплата, установленная п.3.3 настоящего договора, не является коммерческим кредитом, и Принципал не начисляет проценты, предусмотренные ст. 317.1. ГК РФ.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. В связи с выполнением Агентом функций по начислению, перерасчету и учету платежей населения, Принципал передает Агенту полномочия по совершению операций с персональными данными (обработка), необходимыми для исполнения вышеуказанных обязательств. Стороны определили, что вся информация по настоящему договору, в том числе полученная (переданная), используемая в процессе исполнения договора, а также непосредственно относящаяся к персональным данным субъекта персональных данных, является конфиденциальной.

6.2. Стороны в процессе выполнения данного договора обеспечивают исполнение требований о конфиденциальности персональных данных, подвергающихся обработке, в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

6.3. Каждая из Сторон самостоятельно обеспечивает сохранность конфиденциальной информации от третьих лиц на весь период действия договора в установленном законодательством порядке.

6.4. Стороны обязуются предпринимать все необходимые и возможные меры для предотвращения несанкционированного разглашения конфиденциальной информации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с **11 февраля 2021 г.** и действует бессрочно.

7.2. Договор будет считаться прекращенным после письменного отказа любой из его сторон от исполнения данного договора.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия.

8.2. Любые соглашения сторон по изменению или дополнению условий настоящего договора имеют силу, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями Сторон.

8.3. Все извещения и уведомления, направляемые в соответствии с исполнением настоящего Договора или в связи с ним одной из сторон настоящего Договора другой стороне, должны быть выполнены в письменной форме и отправлены по адресам указанным ниже способом, подтверждающим факт получения.

8.4. Документы, могут быть переданы с использованием электронной и (или) телефаксной связи. Факсимильная копия имеет юридическую силу подлинного документа при наличии доказательств передачи документа с помощью средств связи. Указанное обстоятельство не освобождает Стороны от последующего предоставления друг другу оригиналов документов.

8.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон адресов и иных реквизитов, Сторона обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.6. Стороны имеют право в любое время отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора, при этом сторона инициатор извещает о своем намерении отказаться от исполнения Договора не позднее чем за 30 календарных дней до даты такого отказа.

8.7. Договор будет считаться прекращенным после письменного отказа любой из его Сторон от исполнения данного Договора с даты указанной в уведомлении о расторжении, при условии соблюдения срока указанного в пункте 8.6. Договора.

8.8. Сторона, вносящая изменения в договор обязана представить и направить другой стороне два экземпляра надлежащим образом оформленного дополнительного соглашения.

8.9. Любая из сторон вправе требовать пересмотра настоящего договора в случае систематического (более 3 раз) нарушения обязательств другой стороной.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Для оперативного исполнения пунктов настоящего договора и решения всех возникающих проблем со стороны Принципала назначен ответственный специалист:

Контактные данные для решения указанных вопросов со стороны Агента: тел. **8 (4752) 75-63-30**,
e-mail: **sup@tosk.tmb.ru**.

При смене ответственного лица, Принципал уведомляет Агента посредством электронной почты, с последующим направлением уведомления заказным письмом по юридическому адресу.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

9.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Тамбовской области по истечении 5 рабочих дней с момента направления претензии.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.5. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и обязательны для исполнения Сторонами.

9.6. Все неурегулированные настоящим Договором вопросы рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Приложение № 1 – Форма Реестра домов (домовладений)

Приложение № 1.1 – Форма Реестра лицевых счетов потребителей Принципала

Приложение № 2 – Форма Ведомости начислений по потребителям

Приложение № 3 – Форма Ведомости по индивидуальным приборам учета

Приложение № 4 – Форма Отчета о выполненных услугах

Приложение № 5 – Реквизиты Принципала для размещения в единых платежных документах

Приложение № 6 – Условия подключения удаленного доступа к базе данных расчетов за ЖКУ

Приложение № 7 – Форма реестра показаний приборов учета

Приложение № 8 – Перечень касс, в которых осуществляется прием платежей

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал

Общество с ограниченной ответственностью
«Водоканал»
393360, Тамбовская обл., г. Кирсанов,
ул. Пушкинская, д. 56
ОГРН: 1196820008770
ИНН: 6824006026
КПП: 682401001

Расчетный счет № 40702810361000008610
к/с № 30101810800000000649
в ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8594
ПАО СБЕРБАНК Г.ТАМБОВ
БИК 046850649

Агент

Акционерное общество
«Тамбовская областная сбытовая компания»
392000, г. Тамбов, ул. Студенческая, д. 10
ИНН 6829017247
КПП 682901001

Спец. счет: 40821810661000000011,
к/с 30101810800000000649
в Тамбовском отделении №8594 ПАО
«Сбербанк» г. Тамбов,
БИК 046850649

Расчетный счет: 40702810904220000337,
к/с 30101810300000000677,
в банке Воронежский филиал АБ «РОССИЯ»,
БИК 042007677

Директор



В.Н. Карпушев

М.П.

Исполнительный директор

М.П.



А.Е. Костюченко

Форма Реестра домов (домовладений)

№ п/п	Адрес	Дата заключения договора	Форма управления МКД	Управляющая организация/ТСЖ (при наличии)
1				
2				
3				

Агент

Исполнительный директор

А.Е. Костюченко

Принципал

Директор

В.Н. Карпушев



Форма Реестра лицевых счетов потребителей Принципала

№ п/п	Лицевой счет	Ф.И.О.	Адрес	Площадь	Вид помещения (жилое, нежилое)
1					
2					
3					

Агент Исполнительный директор А.Е. Костюченко

Принципал Директор В.Н. Карпушев



Договор № 01 от 01.02.2014 г. Приложение № 2

Форма Ведомости начислений по потребителям

АО "ТКС"
Ведомость начислений по потребителям
За период: _____ 20__ г.
Объем:

Номер л/п	Подразделение, потребитель	Ф.И.О. (наименование) номер расчетного счета	адрес	отопительная площадь, кв.м	Начисления				Изменение размера платы				Итого, руб.	Начисления, руб.		Сальдо на начало периода		Поступления денежных средств				Сальдо на конец периода				
					ГВС, холодная вода		Отопление		ГВС, подогрев воды		Отопление			ГВС, руб.	Отоп- ле- ние, руб.	дт	кп	поступлений расчетной организации	поступления прямых оплат	прочие операции	итого	дт	кп	итого		
					м3	руб	кв.м	руб	Гкал	руб.	Гкал	руб.													Гкал	руб.
1																										
2																										
3																										
Итого																										



Агент

Исполнительный директор

Принципал

Директор

Форма Ведомости по индивидуальным приборам учета

АО "ТКС"

Ведомость по индивидуальным приборам учета

За период: _____ 20__ г.

Отборы:

Номер п/п	Подразделение, потребитель		услуга	Сведения по ИПУ								объем к начислению
	номер лицевого счета	адрес		заводской номер установленного приб. учета	марка приб. учета	дата выпуска приб. учета	место установки приб. учета	дата поверки	дата следующей поверки	предыдущие показания	текущие показания	
1												
2												
3												
			Итого									

Агент

Исполнительный директор

А.Е. Костюченко

Принципал

Директор

В.Н. Карпушев



Форма Отчета о выполненных услугах

за период _____ 20__ г.

Акционерное общество "Тамбовская областная сбытовая компания" во исполнение договора № _____ от _____ выполняет, а
Принципал принимает выполненные услуги за период _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг в едином платежном документе	Населенный пункт	Начислено	Изменения	Начислено с учетом изменений	Сумма сбора
1						
2						
ИТОГО						

Размер вознаграждения за выполненные услуги (_____) согласно п. _____ договора № _____ от _____ 20__ г. составляет
(_____) руб. _____ коп., в т.ч. НДС _____ руб.

Услуги выполнил:

_____ / _____

Услуги принял:

_____ / _____

Агент

Исполнительный директор

А.Е. Костюченко

Принципал

Директор

В.Н. Карпушев



Реквизиты Принципала для размещения в единых платежных документах

№ п/п	Вид услуги	Наименование	Реквизиты

Агент

Исполнительный директор

А.Е. Костюченко

Принципал

Директор

В.Н. Карпушев



Условия подключения удаленного доступа к базе данных расчетов за ЖКУ

Специализированное программное обеспечение сбытовой деятельности Агента	ТОСК.ЖКХ на 1С:Предприятие 8.
Количество рабочих мест (пользователей), подключаемых бесплатно	1
Стоимость каждого дополнительного рабочего места (при наличии технической возможности Агента и пропускной способности канала связи)	6000 руб. (без учета НДС) в год. Ставка НДС применяется в соответствии со ст.164 НК РФ в редакции, действующей в период исполнения обязательств. Агент самостоятельно приобретает необходимые лицензии удаленного доступа и 1С:Предприятия.
Технология удаленного доступа	Remote Desktop Protocol — протокол удалённого рабочего стола.
Минимальные технические требования к ПК	ОС Microsoft Windows 7, Remote Desktop Protocol версии не ниже 7.0. Наличие антивируса обязательно.
Требования к каналу связи	Пропускная способность канала до провайдера Ростелеком не менее 512 Кбит/с на каждое рабочее место, но не менее 1 Мбит/с всего. Статический внешний IP-адрес.
График предоставления удаленного доступа	понедельник-суббота с 07:00 до 19:00.
Гарантируемый график предоставления удаленного доступа	понедельник - пятница, за исключением праздничных дней с 08:00 до 17:00. Допускается суммарный или единоразовый перерыв предоставления услуги на 24 часа в месяц, необходимый для технического обслуживания оборудования и обновления программного обеспечения.
Права пользователей	Пользователю предоставляется доступ в режиме просмотра информации по потребителям, проживающим и характеристикам по лицевым счетам Принципиала; информации о состоянии взаиморасчетов; формированию отчетных форм. Пользователю предоставляется доступ в режиме редактирования информации по индивидуальным и общедомовым приборам учета по объектам ведения учета Принципиала.

Агент

Исполнительный директор

А.Е. Костюченко

Принципал

Директор

В.Н. Карпушев



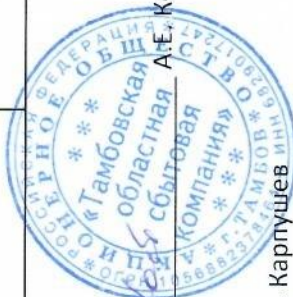
Приложение № 7
к договору № 103-02-21 от "05" "02" 2021 г.

Реестр показаний приборов учета

Идентификатор прибора учета (для информации используются уникальные идентификаторы либо АО "ТОСК" либо АО "ТКС")	Адрес дома(в случае передачи показания общедомового ПУ)/Адрес абонента (в случае передачи индивидуального ПУ)	Лицевой счет (для индивидуального ПУ)	Прибор учета		Предыдущие показания	Текущие показания
			услуга	заводской номер		

Агент Исполнительный директор А.Е. Костюченко

Принципал В.Н. Карлушев



Перечень касс, в которых осуществляется прием платежей

Адрес пункта приема	Время работы
Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. 50 лет Победы, д. 29	ПН - ПТ 08.00 – 17.00
Сервис личного кабинета http://lk.tosk.tmb.ru	

Агент



Костюченко А.Е.

Принципал



Карпушев В.Н.